

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 48. St-7007/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31. 1. DO 31. 7. 2024.

Stečajni postupak nad dužnikom je otvoren s danom 04. lipnja 2018. u 13:00 sati, te sam rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 48.St-7007/16 od 08. lipnja 2018. imenovan stečajnim upraviteljem društva KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968. Dana 27. rujna 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika, te mi je dana suglasnost da izvršim procjenu nekretnina i pokretnina -strojeva i opreme stečajnog dužnika putem sudskih vještaka.

Predmetnu obvezu sam izvršio i sudu dostavio Elaborat procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova dipl. ing. iz Bjelovara sa popisanim strojevima uređajima i opremom iz kojeg proizlazi da je vrijednost pokretnina 2.858.364,00 kn, kao i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina izrađenu po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Ljubi Carek dipl. ing. građevine iz Bjelovara iz prosinca 2018. godine iz koje proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnina 16.630.000,00 kn.

Kako je vidljivo, vrijednost pokretnina je manja od nabavne vrijednosti, a vrijednost nekretnina veća od nabavne vrijednosti iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

U proteklom razdoblju ustrojio sam vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika putem angažiranja knjigovođe, te pristupio unovčenju stečajne mase – potraživanja prema RH, Ministarstvu financija u čemu sam djelomično uspio.

Naime, obratio sam se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija-poreznoj upravi, Ispostavi Medveščak, ali i Ispostavi Slavonski Brod sa zahtjevom za povrat pretplaćenog poreza na promet nekretnina, PDV-a, članarine turističkim zajednicama i troškova prisilne naplate (dopis u prilogu kao dio ovog Izvješća). Republika Hrvatska, Ministarstvu financija-porezna uprava je djelomično postupila po ovom zahtjevu i stečajnom dužniku izvršila povrat pretplaćenog poreza na promet nekretnina u iznosu od 334.356.75 kn dana 27. studenog 2018. godine. Nakon toga sam se obratio istima i za povrat iznosa kamate na vraćeni iznos koje obračunate od 07. 06. 2016. do dana povrata 27. 11. 2018. godine iznose 61.287,25 kn, koji zahtjev je djelomično usvojen i stečajnom dužniku je vraćen iznos kamate od 28.938,17 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika za preostali iznos potraživanja protiv RH podnio sam tužbu kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 21. 02. 2020., no u predmetu koji se vodi pod brojem: P-372/2020 još nije održana niti jedna rasprava. Također sam kod Upravnog suda u Zagrebu pokrenuo postupka pod brojem: Usl-372/2021 radi poništavanja rješenja Ministarstva financija Klasa: UP/II-410-19/19-01/38, Ur.broj: 513-04-21-3 od 18. veljače 2021. kojim je potvrđeno prvostupanjsko rješenje o odbijanju povrata pretplaćenog PDV-a u iznosu od 65.515,12 kn. Još uvijek nije održano niti jedno ročište u predmetu.

Preuzeo sam postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 52 P-988/17 po tužbi vjerovnika Cilinder sistem d.o.o. u stečaju Slavonski Brod čija je tražbina osporena. Tužitelj je predložio nastavak postupka, sud je rješenjem naložio tužitelju Cilindar sistem d.o.o. u stečaju da dostavi dokaz o prijavi utužene tražbine i uskladi tužbeni zahtjev no protiv tog rješenja tužitelj je podnio žalbu koja je usvojena rješenjem Visokog trgovačkog suda RH,

broj: 16 Pž-896/2020-2 od 09. ožujka 2020. Nakon tog sud je rješenjem nastavio postupak koji se sada vodi pod brojem: P-456/2012, a ročište za glavnu raspravu održano je dana 19. svibnja 2021. u 9,40 sati. Tužitelj Cilindar sistem d.o.o. u stečaju obavijestio je sud da je Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu donio rješenje broj: St-682/2016-112 od 09. ožujka 2021. kojim se obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom CILINDER SISTEM d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 27694384517, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka. Parnični sud je dana 30. kolovoza 2021. donio rješenje broj: P-456/2021 o prekidu postupka u smislu čl. 212. toč. 4. ZPP-a, a potom u smislu čl. 215.b. st. 2. ZPP-a odustavio postupak, no tužitelj je podnio žalbu protiv takvog rješenja nakon čega je Visoki trgovački sud donio rješenja broj: 16 Pž-5968/2021-2 od 12. siječnja 2022. kojim se žalba tužitelja uvažava i predmet vraća sudu na ponovni postupak. Vezano za taj predmet zatražio sam od stečajne sutkinje u spisu broj: St-682/2016 Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu očitovanje da li je tužitelj Stečajna masa iza Cilinder sistem d.o.o. u stečaju osigurao sredstva za vođenje parnice, ista se očitovala dopisom od 11. ožujka 2022. potvrdivši da tužitelj nije osigurao sredstva, nakon čega sam predložio parničnoj sutkinji nastavak postupka i pozivanje stečajnog upravitelja. Stečajne mase iza Cilinder sistem d.o.o. u stečaju na dostavljanje daljnjih prijedloga i očitovanje na dopis stečajnog suca. Budući da parnični sud nije u zakonskom roku od 60 dana poduzeo bilo kakvu daljnju radnju u spisu predmeta podnio sam zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku. Predsjednik Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj: Su-Gzp I-17/2022 od 25. kolovoza 2022. ocijenio je zahtjev osnovanim i naložio da uređujući sudac dovrši predmet u roku od 5 mjeseci od dostave tog rješenja. Nakon toga, tužitelj Cilinder sistem d.o.o. u stečaju, a budući da nije osigurao sredstva za vođenje postupka povukao je tužbu u predmetu, a Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje, broj: P52 P-456/21 od 12. siječnja 2023. kojim je utvrđuje da je tužba u ovoj pravnoj stvari povučena, čime je u smislu čl. 267. st. 1. vezano za čl. 271. st. 1. Stečajnog zakona odustao od vođenja parnice.

U ranijem izvještajnom razdoblju zaprimio sam i odbijajuću presudu Upravnog suda u Zagrebu, broj: 25Usl-372/2021-8 od 23. veljače 2022. kojim se odbija tužbeni zahtjev stečajnog dužnika kao tužitelja za povrat preplaćenog poreza na dodanu vrijednost protiv koje sam podnio žalbu o kojoj je u međuvremenu odlučeno na način da je žalba odbijena presudom Visokog upravnog suda RH, broj: Usž-2062/22-2 od 25.7.2022.

Stečajni dužnik je zaprimio dva rješenja Hrvatskih voda VGO za srednju i donju Savu iz Slavanskog Broda kojim mu je odmjeren obveza plaćanja mjesečne naknade za uređenje voda za poslovne prostorije u iznosu od 5.794,95 kn, a za ostali otvoreni poslovni prostor u iznosu od 149.63 kn mjesečno. Iz navedenog proizlazi da se radi o mjesečnim obvezama po toj osnovi od 5.944,58 kn. Protiv navedenih rješenja podnio sam žalbu, koje su usvojeno donošenjem rješenja Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije na način da su rješenja prvostupanjskog tijela poništena.

Također zaprimio sam u rješenja o ovrsi Grada Slavanskog Broda za neplaćenu komunalnu naknadu protiv kojih sam također podnio prigovor.

U međuvremenu je Grad Slavonski Brod donio novu provostupanjsku odluku - rješenje Klasa: UP/I-363-03/20-01/3810, Ur.broj: 2178/01-09-23-14 od 20. travnja 2023. kojom je stečajnom dužniku kao obvezniku plaćanja komunalne naknade za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrdio 50% umanjeni iznos komunalne naknade u godišnjem iznosu od 881,66 €/6.642,87 kn počev od 01. rujna 2018. Radi se o komunalnoj naknadi koja se plaća za građevinsko zemljište koju je Grad Slavonski Brod umanjio za 50% s obzirom da se ne obavlja gospodarska djelatnost.

Pored komunalne naknade za građevinsko zemljište stečajni dužnik je obveznik i komunalne naknade za poslovni prostor u iznosu od 28.809,04 kn godišnje, odnosno 2.400,77 kn mjesečno prema pravomoćnom rješenju iz 2020.

Budući da su se obveze po osnovi neplaćene komunalne naknade za poslovne prostore i građevinsko zemljište nagomilale zbog dugotrajnosti stečajnog postupka s Gradom Slavonskim Brodom dogovorio sam plaćanje tih obveza bez kamata čime je umjesto ukupnog zaduženja od 48.454,59 € obveza umanjena na iznos od 22.601,38 € koji je stečajni dužnik podmirio dana 10. svibnja 2023. čime su prema Gradu Slavonskom Brodu u cijelosti podmirene obveze s travnjem 2023., a naknadno su podmirene obveze po toj osnovi s 31. prosinca 2023.

21. veljače 2019. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da se odgodi unovčenje imovine stečajnog dužnika i njezino davanje u zakup odgodi do donošenja presude u spisu Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: P-998/17, kao i da stečajni upravitelj pokrene postupak prisilne naplate preplaćenog iznosa poreza na promet, PDV-a i drugih davanja.

18. srpnja 2019. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da iz tekućih sredstava izvršim nužne popravke na nekretninama stečajnog dužnika, čišćenje prilaznih puteva, sve potrebne radnje za sigurno spajanje proizvodnog pogona na električnu mrežu. Nakon tih radnji naloženo mi je da pripremim nekretnine dužnika za davanje u zakup – odvoz metalnog otpada, a potom pristupim unovčenju pokretnina sukladno toč. 3. i 4. javno objavljenih odluka Skupštine. Nakon toga naloženo mi je da prikupim ponude za davanje u zakup nekretnina dužnika.

U odnosu na toč. 3. i 4. skupštinske odluke od 18. srpnja 2019. godine u cijelosti je unovčena tzv. nespecifična imovine/opreme stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda s umanjnjem od 10% od procijenjene vrijednosti, tako da su pokretnine unovčene kroz tri poziva za prikupljanjem ponuda - dio pokretnina je prodan s umanjnjem od 10% od procijenjene vrijednosti, dio s umanjnjem od 20%, a sve preostale s umanjnjem od 30% od procijenjene vrijednosti.

U odnosu na specifičnu opremu sukladno ovlasti iz toč. 4. Odluka sklopio sam Ugovor o trgovinskom zastupanju radi prodaje te opreme na međunarodnom tržištu i o svemu izvijestio vjerovnike. Za sada ni te pokretnine nisu unovčene, a sam ugovor je u smislu odredbe iz čl. 4. protekom šest mjeseci raskinut.

Nakon što je dovršen parnični postupak po tužbi Cilinder sistema d.o.o. u stečaju (spis kod Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: P-456/2021) osnivač dužnika i većinski vjerovnik KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH, Austrija, broj iz registra: FN 404404 m Naziv registra: Trgovački sud Republike Austrije, Nadležno tijelo: Trgovački registar Republike Austrije, OIB: 91341162367, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6 zastupan po direktoru Jan Viktor Klima, OIB: 00160273512, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6 me je kontaktirao i zatražio sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjim radnjama u ovom predmetu i unovčenju preostale neunovčene stečajne mase.

Dana 20. rujna 2023. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 25. srpnja 2023.
2. Parnični postupak P-372/20 neće se nastaviti.
3. Prihvaća se procjena tržišne vrijednosti nekretnina dužnika upisanih u zk.ul. br. 5624, 5679, 882, 6973, 11237, 11380 i 12435, k.o. Slavonski Brod u iznosu od 2.250.000,00 eur.

Stečajni vjerovnici većinom glasova (KBB- Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH- za - RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava - protiv) donose sljedeće ODLUKE

1. Unovčenje nekretnine dužnika upisane u zk.ul. 5624, 5679, 5882, 6973, 11237, 11380 i 2435, k.o. Slavonski Brod i pripadajuće specifične pokretnine, provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda.

2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj provesti postupak prodaje nekretnina dužnika upisanih u zk.ul. br. 5624, 5679, 5882, 6973, 11237, 11380 i 12435, k.o. Slavonski Brod i pripadajuće specifične imovine, u cjelini, i to prikupljanjem pisanih ponuda, na način da početna cijena za navedene nekretnine iznosi 1.200.000,00 € i pripadajući porezi, a ukoliko se navedena imovina ne proda prilikom objave oglasa, kod sljedeće objave oglasa prodaje, da se cijena umanjuje za 10% od početne cijene. Ukoliko se navedena stečajna masa ne proda nakon druge objave, sazvat će se skupština vjerovnika radi donošenja daljnje odluke. Javna objava oglasa izvršiti će se: Mrežna stranica Web stečaj trgovačkih sudova, oglasnik Njuškalo i regionalni tiskani mediji na području Slavonskog Broda.

U cijelosti sam postupio po odlukama skupštine vjerovnika te povukao tužbu u predmetu kod Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: P-372/2020, sud je donio rješenje, broj: P-372/2020 od 29. studenog 2023. kojim se tužba utvrđuje povučena i obvezao stečajnog dužnika na plaćanje parničnog troška u iznosu od 199,08 €/1.500,00 kn što sam podmirio.

Zatim sam odlasio prikupljanje ponuda sukladno odluku skupštine vjerovnika o čemu u prilogu dostavljam tekst oglasa koji je objavljen na Web stečaju trgovačkih sudova, Njuškalo i regionalnom tjedniku Posavska Hrvatska, no kako nije niti na jednog od dva poziva za prikupljanje ponuda bio zainteresiranih kupaca, to sam sukladno skupštinskoj odluci iz toč. 2. skupštine od 20. rujna 2023. predložio sazivanje nove skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem tijeku postupka i načinu unovčenja preostale neunovčene imovine koju je sud zakazao za dan 5. veljače 2024. u 11,00 sati.

Budući da je izvan roka javnog poziva pristigla jedina ponuda za kupnju imovine stečajnog dužnika i to ponuditelja Sudić Metal d.o.o. Slavonski Brod na skupštini vjerovnika dana 5. veljače 2024. donesena je odluka o prihvatanju ponude Sudić Metal d.o.o. Slavonski Brod za kupnjom cjelokupne neunovčene imovine za ukupni iznos od 1.102.491,00 EUR, te je stečajni upravitelj ovlašten sklopiti Ugovor o kupoprodaji. Ponuditelj-kupac je platio cjelokupnu kupovninu, sklopljen je Ugovor o kupoprodaji dana 12. veljače 2024., a imovina je kupcu predana u posjed dana 29. veljače 2024. Kupac je upisan u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnina. Predložio sam sudu provođenje diobe, sud je donio rješenje broj: St-7007/16-79 od 26. ožujka 2024. kojim mi daje suglasnost za provedbu prve djelomične diobe kojom se stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju u 100% iznosu.

Obavijestio sam sud o provedbi diobe i predložio pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova na prijavu tražbina, te je sud donio rješenje broj: St-7007/16-84 dana 31. svibnja 2024. kojim poziva vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina zakazavši ročište radi ispitivanja tražbina za dan 30. rujna 2024. u 9,15 sati.

## II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika je 991.780,66 € na dan 10. srpnja 2024., jer su u međuvremenu podmireni troškovi stečajnog postupka – vodna naknada za razdoblje vođenja stečajnog postupka u iznosu od 53.412,35 € Hrvatske vode – Grad Slavonski Brod, plaćen je PDV za prodane pokretnine u iznosu od 22.490,00 €, te su diobom u 100% iznosu namireni vjerovnici II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 55.532,47 €.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U naredom razdoblju nastaviti ću uredno voditi poslovne knjige i nastaviti s radnjama za diobu unovčen imovine stečajnog dužnika i dovršetak stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Bjelovaru, 31. srpnja 2024.